

To

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Fort,

Mumbai – 400 001.

BSE Scrip Code: 507864

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 & 47 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI Listing Regulations, we enclose copies of newspaper advertisement published in Business Standard (English) and Lakshadweep (Marathi) on 22nd August 2025, regarding-

- Intimation of 40th Annual General Meeting (AGM) of our Company scheduled to be held on Thursday, 18th September 2025.
- Intimation for Book Closure Date from 11th September, 2025 to 18th September 2025 and
- Particulars of Remote E-voting facility offered to its members.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

For PIONEER INVESTCORP LIMITED

(Riddhi Sidhpura)

Company Secretary

Date: 22nd August 2025

Place: Mumbai

Shri/Shrimati Madhuben C Davda. Member of the Vasant Bhagirathi Co operative Housing Society Ltd. having address at Mathuradas Extension Road Kandivali (West), Mumbai - 400067 and holding flat / tenement No. 201 in the building of the society, died on 12th July, 2024 withou

naking any nomination. The undersigned hereby invites claims of objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased nember in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims, objections, if any, received by the society fo transfer of shares and interest of the deceased nember in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society i available for inspection by the claimants, objectors, in the office of the undersigned between 11 A. M. to 2 P. M. from the date of publication of the notice till the date of expire of its period.

Place: Mumbai, Date: 22/08/2025 Sd/-Advocate Rushil U Mehta 208, Malad Shopping Centre, South Wing

2nd Floor, S.V. Road, Malad (West Mumbai - 400 064 Email: rushilmehta@gmail.com

जाहीर सूचना

गधना कोहौसोलि (एबीसी विंग) को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिपिटेड महावीर नगर कांटिवर्ल . गश्चिम. मंबई-४०००६७ येथील जागेचे संयुक्त सदस्य होते आणि **ए विंग**च्या **७व्या मजल्या**वरी **फ्लॅट क्र.७०४** चे धारक संयुक्त मालक होते, यांचे 0९.0७.२0२३ रोजी निधन झाले. मयत व्यक्तीचे कायदेशीर वारसदार स्वर्गीय श्री. प्रविण दामोदर आसर यांनी दिनांक ७ जलै. २०२५ व ११ ऑगस्ट. २०२५ रोजी नोंदणीकृत मुक्तता करारनामा केला आणि कमारी स्नेहा प्रविण आसर (मलगी-मुक्तकर्त्या) व श्रीमती पुजा अनिल भाटिया ऊर्फ कुमारी पुजा प्रविण आसर (विवाहीत मलगी-प्राप्तकर्त्या) यांनी **ए विंग**च्या ७**व्या** . मजल्यावरील **फ्लॅट क.७०४** बाबत श्रीमती आशा प्रविण आसर (पत्नी-प्राप्तकर्त्या) यांच्या नावे

मयत संयुक्त सदस्यांचे शेअर्स मुक्त केले. सर्व व्यक्तींना सदर मालमत्ता किंवा भागावर विक्री अदुलाबदल, तारण, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, अधिभार, परिरक्षा, परवाना, बक्षीस, वारसाहक्र शेअर, ताबा, कायदेशीर हक्क, न्यास, मृत्युपत्र, करारनामा किंवा अन्य इतर प्रकारे काही अधिकार हक्क, दावा, मागणी असल्यास त्यांनी खाली नमव केलेल्या पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तावेजांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसां**त कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की कोणताही दावा नाही आणि दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत आणि खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडून याबाबत ना-दावा प्रमाणप वितरीत केले जाईल.

दिनांक: २२.०८.२०२५ ठिकाण: मंबई

लॉ इस्टेट लिगल कन्सल्टन्टस्करित वकील राहुल शाह कार्यालय #३२२, औरिस गॅलेरिया लॅण्डमार्क रेस्टॉरंट समोर. मिठ चौकी. लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येते की. गाळा क्र.ए/१/१५ तळमजल्यावरील. इमारत क.ए-१ मधील ८९४ चौ. फट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेले. शभ इनोव्हेट इंडस्टियल प्री को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड म्हणन ज्ञात, जमिन असलेल्या एस.क्र.२४१, हिस्सा क्र.^२ बी/१, जागेवर उभे असलेले, गोखीवरे गाव, वसई रोड (पूर्व), जिल्हा: पालघर - ४०१२०८, उपनिबंधक वसई, वसई-विरार शहर महानगरपालिका आणि तालुका: वसई, जिल्हा: पालघर, (संक्षिप्ततेसाठी यापुढे सदर मालमत्ता णून संदर्भित) हे मूळतः १) श्री. नीलेश बाबूला नाहर आणि २) श्रीमती भावना अशोक नाहर यांच्या संयक्त मालकीचे आहे. श्री. नीलेश बाबलाल नाह आणि त्यांचे कायदेशीर वारस रुषभ नाहर यांनी आम्हाला कळवले आहे की, श्रीमती भावना अशोक नाहर यांचे ०५.०३.२०२५ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात श्री.रुषभ नाहर (मुलगा) आणि कु. मानसी नाहर (विवाहित मुलगी) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत, त्यांनी मालमत्ता विक्री करण्याचा विचार केला. हे लक्षात घेणे आवश्यक आहे की सदर मालमत्तेच्या पन्नास टक्के भागाच्य मालकीण श्रीमती भावना अशोक नाहर यांचे ०५.०३.२०२५ रोजी निधन झाले, त्यांचे कायदेशीर वारम आणि मदर मालमनेचे उर्वरित मालक म्हणजे श्री. नीलेश बाबलाल नाहर हे सदर पालपनेनी विकी करण्याचा विचार करीत आहेत सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत, सदर मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात वारस किंवा वारसदार किंवा इतर कोणत्याही दावेदार/ आक्षेपकर्त्याकडुन कोणताही हक जसे की धारणाधिकार, गहाणखत, देखभाल, बक्षिस, विक्री/खरेदी, इतर कोणतेही दावे आणि/किंवा आक्षेप असल्यास, अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि सदर मालमत्तेच्या संदर्भात त्यांच्या /तिच्या /त्यांच्या दाव्याच्या/आक्षेपाच्या समर्थनार्थ इतर पुरावे याद्वारे आमंत्रित केले जातात. जर वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त झाल्य नाहीत. तर सदर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी कोणताही आक्षेप प्राप्न झालेला नाही असे घोषित केले जार्डल जर काही दावे/आक्षेप असतील तर ते सचना प्रकाशित झाल्यापासन त्याची मदत संपेपर्यंत कामकाजाच्या वेळेत खाली नमूद केलेल्या

दिनांकः २२ ऑगस्ट २०२५

ठिकाण: वसई

राजेश डी. दोशी - वकील १०४. जना खोखानी भवन, मानसरोवर स्वीटस समोर, स्टेशनजवळ, वसई (प.), जि. पालघर ४०१२०२.

कार्यालयीन पत्त्यावर कळवले जातील.

केन्रा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

मुंबई मालाड पश्चिम शाखा डीपी कोड २२५ प्रता: १ मजला, श्री शॉपिंग सेन्टर, एस.व्ही. रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४. इंमेल: cb0225@canarabank.com, दूर.क.:०२२-२८८१६६३८ **जाउबेचा पना** १ प्रजला

ताबा सूचना (कायदा १३(४) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

न्याअर्थी · खालील स्वाक्षरीकर्ता हे मिक्यरीटायबेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲमेटम ॲन्ड एनफोर्समे ाधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कल १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी **दिनांक १६.०५.२०२५** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सचनेनस कर्जदार श्री. दिपक मोहन मोहिते, श्री. दिपक मोहन मोहिते यांची पत्नी (सह-कर्जदार व तारणकर्ता) आणि श्रीमदी श्रितल दिपक मोहन मोहिते, श्री. दिपक मोहन मोहिते यांची पत्नी (सह-कर्जदार व तारणकर्ता) आणि आमिनदार श्री. विकास रमेश शिंदे, श्री. रमेश पांडुरंग शिंदे यांचा मुलगा यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देव रक्क रू.२४,०७,६६३.३५ (रूपये चोवीस लाख सात हजार सहाशे त्रेसष्ट आणि पैसे पस्तीस फक्त) तसेच पुढील व्याज व इतर शल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार व जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वस् जनतेम येथे सचित करण्यात येत आहे की. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता निया ्व ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या **ताबा १९ ऑगस्ट, २०२५** रोजी घेतलेल

विशेषतः कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **कॅनरा बँक** यांच्याकडे देय रका रू.२४.४४.०३९.४२ (रूपये चोवीस लाख चव्वेचाळीस हजार एकोणचाळीस आणि पैसे बेचाळीस फक्त) तसेच यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी रक्कम जमा करावी

कर्जदार व जामिनदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदश जयद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नेवासी फ्लंट क्र.४०१, ४था मजला, इमारत क्र.४बी, मालवणी ओमकार कोहौसोलि., न्यु म्हाडा कॉलनी, जनकल्य नगर, बिल्लाबॉंग हाय स्कूलजबळ, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००९५ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. श्री. दिपक मोहत मोहिते, श्री. मोहन मोहिते यांचा मुलगा (कर्जदार व तारणकर्ता) आणि श्री. शितल दिपक मोहिते, श्री. दिपक मोहत मोहिते यांची पत्नी (सह-कर्जदार व तारणकर्त्या) यांच्या नावे उभी असलेली. **मालमत्तेच्या चतुरिसमा: उत्तर:** मोकळे क्षेत्र; दक्षिण: ५ सी विंग; पुर्व: ४ ए विंग; पश्चिम: ६ ए विंग, CERSAI: प्रतिभूती व्याज आयडी: ४०००६१३०९०४०

दिनांकः १९.०८.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँव



सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३. प्रकरण क्र.ओए/९०८/२०२४ ऋण वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२अ) सह वाचलेले, कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) अंतर्गत समन्स

मे. सिटी युनियन बँक लिमिटेड विरुद्ध

१) श्री. राणा बोराह, श्री. जितन यांचा मुलगा

र्ग्व. ठाणे-४२१२०४. महाराष्ट्र.

पलॅट क्र.सी-00२, तळमजला, जी-विंग, गजानन स्मृती कोहौसोलि., सुरज नगरजवळ, गजानन चौक नांदिवली (डीटी.), डोंबिवली पुर्व, ठाणे-४२१२०४, महाराष्ट्र. दुसरा पत्ता: १६, न्यु सुदीप कोहौसोलि., अंबिका नगर, सिताराम पै हाय स्कूलजवळ, डोंबिवर्ल

 श्रीमती पल्लबी जितन बोराह, फ्लॅट क्र.सी-००२, तळमजला, जी-विंग, गजानन स्मृती कोहौसोलि. सुरज नगरजवळ, गजानन चौक, नांदिवली (डीटी.), डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४, महाराष्ट्र. दुसरा पत्ता: १६, न्यु सुदीप कोहौसोलि., अंबिका नगर, सिताराम पै हाय स्कूलजवळ, डोंबिवल पुर्व, ठाणे-४२१२०४, महाराष्ट्र.

ज्याअर्थी ओ.ए. क्र.९०८/२०२४ हे १२.०७.२०२४ रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्टा गंच्यासमोर सचीबद्ध करण्यात आले होते.

ज्याअर्थी, रु.२५,९७,०५२/- कर्ज वसूल करण्यासाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या कायद्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज, जोडला आहे) समन्स/सूचना जार करण्यास हे माननीय न्यायाधिकरण आनंदाने आनंदित आहे.

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्हाला, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश दिले जातात: १) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत विनंती केलेली सवलत का मंजूर केली जाऊ नये यारं कारण दाखवा;

२) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३-ए अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्तेव्यतिरित्त इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे;

३) मालमत्ता जप्त करण्याच्या अर्जाची सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असताना, मूळ अर्जाच्या अनुक्रमां ३ए- अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता किंवा अशा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांशी व्यवहार करण्या किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे;

४) तुम्ही त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेशिवाय, मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंव उघंड केलेल्या कोणत्याही मालमत्तेवर सुरक्षा हितसंबंध निर्माण झालेल्या मालमत्तेचा आणि/किंवा इतर माल आणि मालमत्ता ट्रिब्युनलच्या पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरि करणार नाही;

मिळालेल्या विक्री रकमेचा हिशेब देण्यास तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्री रकमेची रक्कम अः मालमत्तांवर सुरक्षा हितसंबंध असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यात जमा करा तुम्हाला अर्जदाराला दिलेल्या प्रतीसह लेखी निवेदन दाखल करण्याचे आणि २४.०९.२०२५ **रोर्ज**

स.२०.३०वा. निबंधकांकडे हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सनावणी करून निर्णय घेतला जाईल.

पेपर बुकसाठी खालील युआरएल फॉलो करा: https://cis.drt.gov.in/drtlive/ paperbook.php?ri=2025982270723

देनांक २३.०७.२०२५ रोजी माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्कयानी देण्यात आले अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी, समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत

(संजय जैस्वाल) निबंधक, डीआरटी-३, मुंबई.



ऋण वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग,

सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३. प्रकरण क्र.ओए/९२७/२०२४ ऋण वसली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२अ) सह वाचलेले, कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) अंतर्गत समन्स

> मे. सिटी यनियन बँक लिमिटेड विरुद्ध

मे. श्री राम समर्थ शिपींग झगडे

?) मे. श्री राम समर्थ शिपींग झगडे, सचिन यांचा मुलगा, सिंधु रत्ना कॉम्प्लेक्स, गाळा क्र.४,

तळमजला, रेती बंदर रोड, काल्हेर, ठाणे-४२१३०२, महाराष्ट्र. २) श्री. सचिन सुभाष झगडे, पाटीदार कॉम्प्लेक्स, ५-ए-१०१, १ला मजला, शिल्पा हॉटेल, भिवंडी,

काल्हेर, ठाणे-४२१३०२, महाराष्ट्र, ३) श्रीमती सुमन, पाटीदार कॉम्प्लेक्स, ५-ए-१०१, १ला मजला, शिल्पा हॉटेल, भिवंडी, काल्हेर, ठाणे-

ज्याअर्थी ओ.ए. क्र.९२७/२०२४ हे **१५.०७.२०२४** रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार ांच्यासमोर सचीबाद करण्यात आले होते.

ज्याअर्थी, रु.३३,०५,३६५/- कर्ज वसूल करण्यासाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या कायद्याच्य कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज, जोडला आहे) समन्स/सूचना जारी करण्यास हे माननीय न्यायाधिकरण आनंदाने आनंदित आहे.

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्हाला, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश दिले जातातः १) समन्स बजावल्यापासन तीस दिवसांच्या आत विनंती केलेली सवलत का मंजर केली जाऊ नये याचे

२) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३-ए अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्तेव्यतिरिः इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे:

३) मालमत्ता जप्त करण्याच्या अर्जाची सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असताना, मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांव ३ए- अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता किंवा अशा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांशी व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे;

४) तुम्ही त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेशिवाय, मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंव उघड केलेल्या कोणत्याही मालमत्तेवर सुरक्षा हितसंबंध निर्माण झालेल्या मालमत्तेचा आणि/किंवा इतर मालमत्त आणि मालमत्ता टुब्युनलच्या पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही;

५) व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेत सरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांच्या विक्रीतः मिळालेल्या विक्री रकमेचा हिशेब देण्यास तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्री रकमेची रक्कम अश मालमत्तांवर सुरक्षा हितसंबंध असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यात जमा करा. तम्हाला अर्जदाराला दिलेल्या प्रतीसह लेखी निवेदन दाखल करण्याचे आणि २४.०९.२०२५ **रोजी** ु **स.१०.३०वा. निबंधकां**कडे हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर पुनावणी करून निर्णय घेतला जाईल

पेपर बुकसाठी खालील युआरएल फॉलो करा: https://cis.drt.gov.in/drtlive/ paperbook.php?ri=202598228072

दिनांक २३.०७.२०२५ रोजी माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानी देण्यात आले.

अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी, समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकत (संजय जैस्वाल) निबंधक, डीआस्टी-३, मंबई,

म्थातर मालमनेकरिता राखीव किंमत: रू.१८.००.०००/ – (रूपये अठरा लाख फक्त)

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय:** ७वा मजला, सुनेर प्लाझा, युनिट क्र.७०१ व ७०२, संक पाडा बेल्फे अर. सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९. **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव:** विश्वजीत तुगरकांत सिंग, **इंमेल** ishwajeet.singh1@bajajfinserv.in मोबा.क्र.: ८६६९१८९०४८ व ९७६९६८८९४६

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्र सचना, सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता. जी सरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे वार्ज केली आहे, ज्याचा **वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (प्रतिभुती धनको) घेतला आहे, ती **जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे**,

ज काहा आहे आणा विना आश्रेष आधारावर विकला आहेल, अण्कलन बजाज हासिंग फायनान्स लामटडला देव असलल कर्ज, लागू व्याज, शुल्क आणा खेच इत्यादाचा वसुला खाली तपशीलवार केली जाईल.						
कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व स्थावर मालमत्तेचे ई—लिलावाचे तपशील						
सह-कर्जदारांचे नाव व पत्ता	तपशील					
कर्ज: एच४०५डीएचबी००२९६३० व	फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला,	ई-लिलाव दिनांक: ११.०९.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५				
एच४०५डीएचटी००२९६३१ बी विंग, गणराज अपार्टमेंट, मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह						
१) विशाल विश्वनाथ बुचडे (कर्जदार)	विनीत रेसिडेन्सी, रेती बंदर रोड,	इरठेजमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः दिनांक १०.०९.२०२५ रोजी सायं.५.००वा.				

२) वैशाली वर्ष. बुचडे (सह-कन्जेदार) दोघांचा पत्ता: मांगीबाई वर्थे चाळ, पोखएण रोड क्र.१, महाराष्ट्र –४२१६०५ वेथील निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक २२.०८.२०२५ ते १०.०९.२०२५ रोजी स.११.००व

ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०६. एकूण थकबाकीः दिनांक २९.०७.२०२५ रोजी देय रक्कम जमा (इरठे): रू.१,८०,०००/- (रूपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) राख रू. ३३,२९,८४७/ – (रूपये तेहतीस लाख एकोणतीस हजार आठशे सत्तेचाळीस फक्त) पुढील व्याज आणि दिनांक ३०.०७.२०२५ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह. बोली वाढविणे: रू. २५,०००/ – (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने. **सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:** १) जगम मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. २) लिलाव विक्री ई-

डॉ. ठाणे, बचाव क्लिनीक समोर, शास्त्री नगर, ठाणे, स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.

लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. ३) ई-लिलाव ११.०९.२०२५ <mark>रोजी स.११.०० ते दु.१२.०</mark>०वा. पर्यंत https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित कालावधीसह असेल. ४) तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी कपया कंपनीची वेबसाइट यआरएल https www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा. दिनांक: २२ ऑगस्ट, २०२५, ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, (विश्वजीत तुषारकांत सिंग) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

मुंबई भाईंदर पुर्व शाखा डीपी कोड ३३०५ शाखेचा पत्ता: श्री गणपत टॉवर, बी विंग, न्यु गोल्डन नेस्टजळ, भाईंदर पुर्व-४०११०५. ईमेल: cb3305@canarabank.com, दूर.क.:९९६७७४७४२८

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

न्याअर्थी: खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड निफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा ५४/२०२२) (यापुढे सदर कायदा म्हणून संदर्भ) नंतर्गत **कॅनरा बँके**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्य नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी **दिनांक १६.०५.२०२५** रोजी वेतरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार **मोहम्मद झोहेब झाकिर हसेन शेख** यांना सदर सूचना प्राप्त गरखेपासून ६० दिवसांच्या ञात देय रक्कम **रू.३१,६१,९६०.९२ (रूपये एकतीस लाख एकसष्ट हजार नऊशे सा**ठ **भाणि पैसे ब्याण्णव फक्त)** तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ व ^५ भन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या **ताबा १८.०८.२०२५** रोजी घेतलेला आहे विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **कॅनरा बँक** यांच्याकडे देय रक्कम रू. ३३,६२,९६५.८२ (रूप<mark>ये तेहतीस लाख बासष्ट हजार नऊशे पासष्ट आणि पैसे ब्याऐंशी फक्त)</mark> तसेच त्यावरील याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच् कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नेवासी फ्लॅट क्र.५३, क्षेत्रफळ ५६२ चौ.फु. (अर्थात ५२.३२ चौ.मी.) (बिल्टअप क्षेत्र), (अर्थात ५२.३२ चौ.मी.). ५वा मजला. हायलॅण्ड नरेंद्र पार्क कोहौसोलि.ची डमारत क्र.सी-३ हाय लॅण्ड. नरेंद्र पार्क. नया नगर मिरा रोड (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७, गाव गोडदेव, तालुका व जिल्हा ठाणे, मिरा भाईंदर महानगरपालिक आणि नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा ठाणेच्या मर्यादेत आणि जमीन जुना सर्व्हे क्र.५१५/१, नवीन सर्व्हे क्र.७८/ १ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. मोहम्मद झोहेब झाकिर हुसेन शेख (कर्जदार व तारणकर्ता) यांच्या नावे उर्भ असलेली. **मालमत्तेच्या चतुसिमा: उत्तर:** न्यु आकाश कोहौसोलि.; **दक्षिण:** निवासी इमारत; **पुर्व:** इमारत क.२; **पश्चिम:** इमारत क्र.४, CERSAI: प्रतिभुती व्याज आयडी: ४०००५९९३६४२८, मालमत्ता आयडी:

ठिकाण: मालाड

प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

जैनेक्स आमकोल लिमिटेड

सीआयएनः एल७४९९९एमएच१९४७पीएलसी००५६९५ नोंद.कार्यालयः एल-३, एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, पी.ओ. चिकलठाप

औरंगाबाद-४३१००६. दूर.क.:९१-२२-२२००२२५२, फॅक्स क्र.:९१-२२-२२००२५४, ईमेल:accountsjainexgroup.com, वेबसाइट:http://www.jainexaamcol.com

७७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा, रिमोट ई-व्होटिंग माहितीची सूचना

यादारे सचना देण्यात येते की. जैनेक्स आमकोल लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची ७७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **बुधवार, १७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु.१२.००वा**. व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल जेणेकरून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचे व्यवहार केले जातील सहकार मंत्रालयाने (एमसीए) १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जारी केलेल्या त्यांच्या सामान्य परिपत्रक क्र.०९/२०२४, २५ सप्टेंबर, २०२३ २८ डिसेंबर, २०२२, ५ मे, २०२२, १३ जानेवारी, २०२१, क्रियम प्राप्ति २०२० १३ एपिल २०२० आणि ५ मे २०२० (एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके म्हणून संदर्भ) द्वारे कंपन्यांना व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिडिओ माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) आयोजित करण्याची परवानगी दिली आहे, ज्यामध्ये सदस्यांची वास्तविक उपस्थिती सामायिक ठिकाणी नसेल. त्यानुसार एमसीए परिपत्रके आणि कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या लागू तरतुर्दीनुसार, **७७वी** वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ ओएव्हीएमद्वारे आयोजित केली जात आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे स्थान कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असेलः एल-३. एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र. पोस्ट चिकलठाणा. औरंगाबाद

सदस्य फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा कंपनी मे. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडून घेत आहे. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहण्याच्या तपशीलवार सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिल्या जातील आणि कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सदस्यांची उपस्थिती मोजली जाईल

७७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक प्रत कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागीकडे नोंदणीकृत असलेल्या सर्व सदस्यांना पाठवली जाईल. २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट https://www.iainexaamcol.com/ वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायांवर दूरस्थपणे मतदान करण्याची संधी असेल. डीमटेरियलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी, प्रत्यक्ष पद्धतीने आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांच्यासाठी दूरस्थपणे मतदान करण्याची पद्धत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या

कंपनीच्या ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही ते खालील प्रक्रियेनुसार नोंद्रणी करू शकतात जेणेकरून वार्षिक अहवाल, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना, ई-मतदान सचना, पत्रे इत्यादी सर्व पत्रे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कंपनीकडून प्राप्त होतील आणि त्यासोबत युजर आयडी आणि पासवर्ड देखील मिळेल.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या ई-मेल पत्त्याच्या कायमस्वरूपी नोंदणीसाठी त्यांच्या डीपीकडे ते अपडेट करण्याची विनंती आहे. वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना enotices@in.mpms.mufg.com वर लिहून आरटीएकडे त्यांचा ईमेल पत्ता अपडेट करण्याची विनंती आहे. कोणत्याही शंका असल्यास. सदस्य Insta.vote@linkintime.co.in वर लिहू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानसा**र जैनेक्स आमकोल लिमिटेड**करिता सही/ ठिकाण: औरंगाबाद कृणाल बाफना दिनांकः २० ऑगस्ट, २०२५ सीएफओ व पूर्णवेळ संचालक

पायोनियर इनव्हेस्टकॉर्प लिमिटेड

सीआवएन - एल६५९९०एमएच१९८४पीएलसी०३१९०९ नोंदणीकृत कार्यालय : १२१८, मेकर चेंबर्स ५, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. दूरध्वनी: +९१-२२-६६१८ ६६३३ / फॅक्स: +९१-२२-२२०४ ९१९५ वेबसाईटः www.pinc.co.in , ई-मेलः investor.relations@pinc.coin कंपनीच्या भागधारकांच्या लक्षात आणून देण्यासाठी सूचना

४०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा एजीएम आणि ई-वोटिंगची माहिती आणि

पुस्तक बंद करण्याची सूचना कंपनीची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, १८ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ३.०० वा.भाप्रवे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे आयोजित केली जाईल, जेणेकरून सहकार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या व्यवसायावर विचारविमर्श केले जातील शिवाय, सेबी (एलओडीआर) नियमावली, २०१५ च्या नियम ३६(१)(ब) नुसार, ज्या सदस्यांनी त्यांचे र्दमेल आयडी नोंदणीकत केलेले नाहीत त्यांना एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक पदान

करणारे पत्र पाठवले जात आहे. २० ऑगस्ट २०२५ रोजी एमसीए आणि सेबीच्या परिपत्रकांनुसार, ज्या सदस्यांनी कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागीदाग (डीपी)/निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए) कडे त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केला आहे. त्यांना कंपनीची २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाची सचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल इलेक्टॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आला आहे. वास्तविक प्रती पाठवण्याची आवश्यकता रह करण्यात आली आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना कंपनी. एनएसडीएल आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. अशा कागदपत्रांची तपासणी करू इच्छिणाऱ्या सदस्यांना कंपनीला investor.relations@pinc.co.in य ईमेल पत्त्यावर लिहिण्याची विनंती आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ नुसार कंपनीच्या ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके गुरुवार, ११ सप्टेंबर, २०२५ ते गुरुवार, १८ सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.

बुधवार, १० सप्टेंबर २०२५ च्या कट-ऑफ तारखेनुसार वास्तविक स्वरूपात किंवा डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात . रोअर्स धारण करणारे सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगसाठी पात्र असतील. इलेक्ट्रॉनिक मतदान देखील वार्षिक सर्वसाधार सभेत उपलब्ध करून दिले जाईल आणि ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही त्यांना वार्षिक प्तर्वसाधारण सभेत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल.

ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते एजीएमला उपस्थित राह् शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. एकदा सदस्यांनी ठरावावर मतदान केल्यानंतर, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध

रिमोट ई-व्होटिंग प्रारंभ	सोमवार, १५ सप्टेंबर २०२५ स.०९:०० वा. भाप्रवे पासून
रिमोट ई-व्होटिंग समाप्ती	बुधवार, १७ सप्टेंबर २०२५ सायं.०५:०० वा. भाप्रवे पर्यंत

त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे ई-व्होटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल.

दिनांक: २१ ऑगस्ट २०२५

सचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि कंपनीची सदस्य बनलेली आणि कट-ऑप तारखेला म्हणजेच १० सप्टेंबर २०२५ रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवन लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळव शकते आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळव शकते. तथापि. जर एखादी व्यक्ती आधीच नोंदणीकृत असेल तर मतदान करण्यासाठी विद्यमान यजर आयर्ड आणि पासवर्ड वापरता येईल.

प्तर्व सदस्यांसाठी (वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे/ज्यांचे ई-मेल पत्ते डीपी/कंपनी/आरटीएकः नोंदणीकृत नाहीत अशा सदस्यांसह) वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगद्वार मतदान करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया किंवा सूचना सूचनेत नमूद केल्या आहेत. डिपॉझिटरीज म्हणजेच सीडीएसएल आणि एनएसडीएल द्वारे लॉगिनशी संबंधित कोणत्याही समस्यांसाठी

	डिमट माडमध्य सिक्युरिटाज धीरण करणाऱ्या वयाक्तक भागधीरकाकारता हल्पडस्क:				
	लॉगिन टाईप	हेल्पडेस्क तपशील			
	एनएसडीएलकडे असलेल्या सिक्युरिटीज	कृपया evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवून किंवा +९१			
२२ ४८८६७००० वर कॉल करून एनएसडीएल शी र					
	सीडीएसएलकडे असलेल्या सिक्युरिटीज	कृपया helpdesk.evoting@cdslindia.com वर			
		विनंती पाठवून किंवा टोल फ्री क्र.१८००-२१-०९९११ वर संपर्क			
साधन सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधा.					

ही जाहिरात कंपनीच्या वेबसाइट www.pinc.co.in आणि बीएसई वेबसाइट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध असेल.

पायोनियर इन्व्हेस्टकॉर्प लिमिटेडकरिता

रिद्धी सिद्धपुर

16

17

18

Vali Mohammed Kasim Qureshi

Abdul Samad Ibrahim Adwani &

Zaheda Ismail Advani

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शिअल होम लोन्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ३रा मजला, सुआशिश आयटी पार्क, प्लॉट क्र.६८ई, दत्त पाडा रोड, टाटा स्टील समोर, बोरिवली (पुर्व), मुंबई x_{000} ६६. सीआयएन: यु६५९९९एमएच२०१६पीएलसी२८८५३४

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस विक्रीची सूचना

जंगम आणि स्थावर मालमत्तेची विक्री जेएम फायनान्शिअल होम लोनवर आकारण्यात आलेली आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्टक्शन आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट सरफायसी) कायदा, २००२ अंतर्गत

जे**एम फायनान्शिअल होम लोन्स लि. (जेएमएफएचएलएल)** चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत शेड्यूल मालमरे कर्जदार/सह-कर्जदार या तारखेपासून ३० दिवसांच्या कालावधीत संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास नोटीस, **जेएमएफएचएलएल** सरफायसी कायद्या

तर्नुर्वमुसार मालमतेची विल्हेबाट लाक्यासाठी देवतंत्र असेल. तर्नुर्वमुसार मालमतेची विल्हेबाट लाक्यासाठी देवतंत्र असेल. सामान्य जनतेला सूचित केले जाते की शेड्यूलमध्ये नमूद केल्यानुसार सुरक्षित मालमता सरफायसी कायदा २०२२ आणि सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्य तर्नुर्वमुसार, **जेएमएफएचएलएल**च्या देय बसुलीसाठी कंपनीला मान्य असलेल्या अटींनुसार बिक्रीसाठी जसे आहे तथे आधार आहे आणि जसा आहे तसा आधार आहे जे कार्ह

आहे ते उपलब्ध आहे.

- 1	4101	(1441161)		
ſ	अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदाराचे	तारण मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम
ı	क्र.	नाव व कर्ज खाते क्र.		
I	१		फ्लॅट क्र.१२०५, १२वा मजला, बी विंग, क्षेत्रफळ २२.२७० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, अष्टविनायक	
ı		वर्मा, कर्ज खाते क्र.	हाईटस् (जी+१५), बांधकाम प्लॉट क्र.८९, सेक्टर २३, फेझ २, तळोजा पंचानंद ब्रिज, गाव	बत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार
ı		एचएमयुएम२०००००११३७०	तळोजा, पंचानंद, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०८.	दोनशे तीन फक्त)
Ī	खाः	जगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी मान	क अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:	

खाजगी कराराद्वारे होणारी विक्री जशी आहे तशीच आहे, जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते

- खरेदीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवशी २५% विक्री मोबदला बँकेने मालमत्ता खरेदीसाठी ऑफर स्वीकारल्याची पावती आणि त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्ष
- खरेदीदाराने अर्जासोबत ऑफर केलेल्या रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जे वरील खंड (२) नुसार करायच्या ठेवीच्या २५% विरुद्ध समायोजित केले जाईल वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेली रक्कम पाठविण्यात अयशस्वी झाल्यास, अर्जासोबत भरलेल्या रकमेच्या १०% सह आधीच भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
- जेएमएफएचएलएलद्वारे खरेदीची ऑफर न स्वीकारल्यास, अर्जासोबत भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. मालमत्तेची विक्री सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह **जेएमएफएचएलल**ला ज्ञात असो वा अज्ञात असो. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृती
- पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही
 - खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मालमत्तेशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व पैलूंवर योग्य परिश्रम घेतले पाहिजे. या संदर्भात नंतरच्या तारखेला अधिकृ अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा खरेदीदारास अधिकार असणार नाही.
- जेएमएफएचएलएल कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते. एकापेक्षा जास्त ऑफरच्या बाबतीत, जेएमएफएचएलएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल.
- इच्छुक पक्ष अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सबमिट करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात
- मालमत्तेच्या खरेदीच्या संदर्भात सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, कर्तव्ये खरेदीदाराला सहन करावी लागतात. २२. विक्री सरफायसी कायदा/नियमांच्या तरतुर्दीनुसार केली जाईल.
- कर्जदाराने **जेएमएफएचएलएल**शी संपर्क साधून थकबाकीची रक्कम मंजूर केल्यास, **जेएमएफएचएलएल**ला करार रह करावा लागेल. विक्रीच्या मोबदल्यात दिलेली रक्क संभाव्य खरेदीदाराला परत करेल.

४४. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील-श्री. किशोर जगताप, संपर्क-८८५०४८७११९, मेल: kishor.jaqtap@jmfl.com जेएम फायनान्शिअल होम लोन्स लिमिटेडकरित दिनांक: २२.०८.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी

Notice is hereby given that we the owner/Developer, M/s. Proud Realtors LLP., having our Office Address at 101 - 1st floor C Wing, Al-Amir Apartment, 33-37 Jail Road (South) Dongri Mumbai 400009 intending to develop the cessed & Non-Cessed property more particularly described in the schedule here under the provision of MHADA and which property is free from all encumbrances and charges and is occupied by the Tenant / Occupants a list where of is given as follows:

Sr. No. After Clubbing/ Rejected	Name of Tenants	Floor	Room / Shop No.	Use R/N	
1	2	3	4	5	6
	·	Gulshan -E- Aman Bulding,		<u></u>	_
		Dontad Street (Cess Building)			
		B-2764 (Cess Structure)			
		Ground Floor			
1	Mustafa A. Razak Kheradia &	Kept in Abeyance	Gr	1	NF
	Imran Abdul Razak Kheradia	et eller			
		First Floor	1-4	2	_
2	Uryazi jamshid Khan Amir Kamal Khan	Uryazi Jamshid Khan	1st	2	R
3	Uryazi jamshid Khan Amir Kamal Khan	Uryazi Jamshid Khan Amir Kamal Khan Rashida Jamal Khan	1st	3	R
4	Oorazi Jamal Khan	Rasida Jamal Khan	1st	4 5	R
5	Late Ooryazi Jamal Khan Zulekha abdulla Khan	Zulekha Abdulla Khan	1st 1st	5A	_
6	Yakub Dawood Khan	Noorjahan Yakub Khan		6	R
7			1st	7	
	Shirin Bano TPK Ahmed	Shameen Taufik Shaikh	1st	/	R
		Second Floor			
8	Ali Miya Dawood Kazi &	Mohammed Wasim Alimiya Kazi	2nd	8	R
٥	Parveen Ali Miya Kazi	Markanana d Dakan Alimina Kasi	2	9	
	Mohammed Rehan Alimiya Kazi	Mohammed Rehan Alimiya Kazi	2nd		<u> </u>
10 Zubiya Abdul Majid Shah Mohd. Faisal Shamsi Z Abdul Majid Ahmad Shah Arsalan Mehtab Anwar Shamsi Z		2nd 2nd	10 11	F	
				11A	R
		2nd		 	
11	Shah Faisal Alimiya Kazi	Shah Faisal Alimiya Kazi	2nd	12	R
12	Abdul Qadir Alimiya Kazi	Abdul Qadir Alimiya Kazi	2nd	12A	_
12	Zubeda Md. Siddiq Motorwala	Shabana Mohammed Javed Adlakhiya	2nd	13	R
	In the second second	Third Floor			_
	Mohammed Arif Mohammed Saddik	Mohammed Arif Mohammed Saddik			l
13	Motorwala &	3rd	14	R	
	Mohammed Asif Mohammed Saddik	Motorwala			
- 44	Motorwala	ALLIC II Ali Ari	2.1	45	<u> </u>
14	Abdul Qadir Ali Miya Kazi	Abdul Qadir Ali Miya Kazi	3rd	15	R
15	Abdul Latif Usman Bagdadi	Abdul Latif Usman Bagdadi	3rd	16	R
16	Jahanzeb Khan & Mehjabeen Khan	Mehjabeen Nasser Khan	3rd	17	R
17	Rukhsana Abdul Gaffar Memon	Rukhsana Abdul Gaffar Memon	3rd	18	R
40	Rehmani Yusuf Ali	Rehmani Yusuf Ali	3rd	18A	<u> </u>
18	Mohd. Hanif Mohd. Yakub Kapadia	Mohd. Hanif Kapadia	3rd	19	R
		Fourth Floor			
19	Sayed Kader Husaini	Sayed Kader Husaini	4th	20	R
	Salim	Kept in Abeyance	4th	21	
20	Mohammed Ali Abdul Kader	Mohammed Iqbal	4th	22	R
		Mohammed Ali Abdul Kader			_
21	Sabera W/o Ishak Patni	Sabera Ishak Patni	4th	23	R
22	Patni Mohammed Rafiq Kalu	Patni Mohammed Rafiq Kalu	4th	24	R
23	Abdul Gaffar Abdul Sattar Memon	Abdul Gaffar Abdul Sattar Memon	4th	25	R
	_	me - Mugal Building,			
		149-61 Chinch Bunder Road (Cess Buiding	g)		
		B-2765 (Cess Structure)			

Mohd.Amin Abdul Aziz Advani & Adam Vali Mohammed Gr Sohail Abdul Aziz Advani Arifa abdul aziz adwani & Attil 1A Arifa Abdul Aziz Adwani Sufiyan Abdul Aziz Adwani Floo Uryazi Jamshed Khan Kept in Abeyance Gr 2 NR Ume Henna Imran Achhwa Ume Henna Imran Achhwa Gr 2A 3 Esmail Mohmmed Ali Gr 3 NR Kept in Abeyance Raieshree Gopalkrishna Miraikar & Rajeshree Gopalkrishna Mirajkar & Gr NR 4 Hariom Gopalkrishna Mirajka Hariom Gopalkrishna Mirajka Ismail Ibrahim Patni 5 smail Ibrahim Patni Gr NR Abdul Reheman Hasan Patni Abdul Gani Hasan Patni NR Moinuddin Salmani Sirajuddin Salimuddin Gr 6 NR Uryazi Jamshid Khan Kept in Abeyance Gr 7 & 8 8 Saeed Khan Saeed Khan Gr 9 NR Mohammed Hanif Hasham Nagaria Mohammed Hanif Hasham Nagaria Gr 10 NR First Floor Ayaz Shaikh Kept in Abeyance 1st Sakinabai W/o. Chhotu Yusuf 1st 2 R 11 Kept in Abeyance 12 Shaheen Firoz Tai Kept in Abeyance 1st 3 R Abdul Aziz Hasan Adwani Abdul Aziz Hasan Adwani 4 + Atil 1st Rashida Abdul Aziz Adwani Rashida Abdul Aziz Adwani Floor Salawddin Dadamiya Shaikh Salawddin Dadamiya 1st 5 Rehana Salawddin Shaikh Rizwan Abdul Aziz Tai Rizwan Abdul Aziz Tai 1st 6 15 6A Afzal Usman Tai 1st Afzal Usman Tai

Ground Floor

Shabana Abdul Samad Adw All persons having any claim or interest against or to the said property, room/ premises or parthereof in respect of the tenancies of the aforesaid Tenant/ Occupant of by way of sale, assignment mortgage, trust, lien, gift, charge, possession, inheritance, lease, tenancy, maintenance, easement or otherwise however are hereby required to make the name known in writing to the under-signed at their office given as below within 10 days from the date of publication hereto failing which we shall proceed with

Vali Mohammed Kasim Qureshi

Abdul Samad Ibrahim Adwani &

Zaheda Ismail Advani

1st

1st

1st

7

8

9

the development without any reference to such claim, If any and the same shall be considered as waived. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land and ground along with structures standing thereon situate lying and being on plot bearing C. S. No. 1427 & 1428 of Mandvi division in B Ward, Mumbai. Admeasuring area = 546.83 sq. mtr.

or thereabouts. Date: 22/08/2025 Sd/-Place: Mumbai M/s. Proud Realtors LLP

Q1 presales solid for top realty cos, profits patchy

DLF and Prestige power sales; Godrej and Oberoi face revenue drag

Mumbai, 21 August

India's top listed real estate developers — DLF, Lodha Group, Prestige Estates, and Oberoi Realty, excluding Godrej Properties reported strong presales growth in the first quarter (O1) of 2025-26 (FY26), even as earnings showed a mixed trend.

According to Nomura, the top five developers — DLF, Lodha, Prestige, Oberoi, and Godrej recorded a cumulative 59 per cent (Y-o-Y)growth vear-on-vear in presales.

On the earnings front, Lodha Prestige, DLF, and Godrei posted profit growth of 42 per cent, 26 per cent, 18 per cent, and 15 per cent Y-o-Y, respectively.

"This momentum is not just about volume, it's about the quality of demand. Premium and luxury projects, particularly in Mumbai, Delhi-National Capital Region (NCR), and Bengaluru, are driving growth. This reflects both rising disposable incomes and a clear consumer preference for execution credibility and amenities that listed players uniquely offer," said Vijay Agrawal, managing director and sector lead infrastructure, Equirus Capital.

Godrej, however, saw a revenue decline due to the timing of project completions and fewer deliveries. despite higher profits. Oberoi's profit and revenue also fell. attributed to slower revenue recognition from limited launches and restricted availability, said Anuj Puri, chairperson, Anarock.

DLF and Prestige led the quarter in presales. Prestige's sales surged 303 per cent Y-o-Y, driven by launches in Bengaluru, Chennai, and NCR. The company had missed its 2024-25 launch targets due to approval delays, with some projects carried forward into

by its luxury project, DLF Privana uneven. Godrej and Prestige saw



Mixed bag in Q1

,	Company	Presales (₹ cro	re)	Y-o-Y	' change (%)
1	DLF	11,400		77	
ľ	Lodha Developers	4,450		10	
Ĺ	Prestige Estates Projects	12,100		303	
t	Godrej Properties	7,100			-18
•	Oberoi Realty	1,600		56	
1					Sources: Nomura, Companies

North in Gurugram, which clocked sales of ₹11,000 crore. Lodha's presales rose 10 per cent Y-o-Y, partly hit by two weeks of geopolitical tensions between India and Pakistan.

Oberoi's presales jumped 56 per cent, supported by the launch of Tower D at its Oberoi Elysian project in Mumbai's Goregaon. Lodha launched 3.9 million square feet of projects with a gross development potential (GDV) of ₹8,300 crore. Its presales growth was driven by sustained demand as consumers increasingly preferred branded, quality housing, the company said.

Aniket Dani, director of research, Crisil Intelligence, added: "Focus on operational efficiency enabled major developers to optimise realisation from ongoing projects, underscoring the industry's resilience and growth momentum. Most developers maintained healthy balance sheets by using realisation to fund construction expenditure.

Nomura noted that collection DLF's performance was driven momentum in Q1FY26 was

the strongest growth, while DLF and Lodha were relatively muted. DLF expects collections to improve through the year, while Lodha typically records stronger inflows in the second half.

Business development (BD) was also robust, led by Lodha and Godrej, which added projects worth ₹22,700 crore and ₹11,400 crore in GDV, respectively. Godrej achieved 57 per cent of its FY26 BD guidance, while Lodha crossed 90 per cent in just the first quarter.

Experts said sales momentum stayed resilient despite a volatile global backdrop, aided by easing interest rates and moderating inflation. While US-China trade frictions and the Russia-Ukraine conflict had little direct impact on domestic sales, higher commodity prices pushed up construction costs, Puri observed

Despite uncertainty around tariffs and information technology sector job cuts, all major developers except Oberoi — maintained their FY26 presales targets,



Check long-term ratings for clearer view of portfolio quality

КАРТНІК ІЕРОМЕ

With savings bank (SB) account returns declining, retail investors are turning to liquid funds. These funds added 220,000 folios in 2025 till July 31, compared to 64,300 in 2024 and 4.345 in 2023, according to a recent report in this newspaper.

Reasons for the shift

Larger banks have cut savings rates to 2.5-3 per cent. "Investors in liquid funds can earn 25-50 basis points more than the Reserve Bank of India's repo rate (currently at 5.5 per cent), says Jalpan Shah, head-fixed income, TRUST Mutual Fund.

In the past, investors shifted to higher-risk products when interest rates fell.

"This time, greater risk awareness and past experiences have led to a preference for liquid funds," says Mahendra

Kumar Jajoo, chief investment officer-fixed income, Mirae Asset Investment Managers (India)

Efficient for short-

term parking Liquid funds are efficient for parking short-term surpluses. Interest-rate risk is minimal in these funds. "Since they invest only in up to 91-day securities, they carry lower duration risk," says Anurag Mittal, head of fixed income, UTI Asset Management Company (AMC).

Credit risk tends to be low with fund houses now emphasising high-quality portfolios. Regulations require these funds to maintain a minimal level of liquidity. "The Securities and Exchange Board of India (Sebi) requires at least 20 per cent of the portfolio to be in highquality liquid assets, typically treasury bills," says Jajoo.

Since these funds do not

charge an exit load once seven days have passed since allotment, investors enjoy high liquidity. Unlike bank deposits, which carry penalties for premature withdrawal these open-ended funds do not impose such levies.

Immediate liquidity not always available

The returns are market-linked and not fixed. Liquid funds can occasionally show negative movement in net asset value (NAV). "But that is a very rare event," says Jyoti Prakash, managing partner, equity and PMS, AlphaaMoney,

Instant redemption is not available in all liquid funds. "It is not like an ATM card from which you can immediately withdraw money," says Pra-

Investors must also be mindful of the exit load during the first seven days

"Most liquid funds have a graded exit load, which can range from 0.0007 per cent to 0.0012 per cent per day," says Nikunj Saraf, chief executive officer, Choice Wealth.

Taxation is another issue.

Expect mid singledigit return or higher

Period	Category	average returns (%)
1-year	6.7	
3-year	6.8	
5-year	5.5	
10-year	6.1	
Returns a Source: P		ct plans

"All gains are taxed at income tax slab rate. For someone in the 30 per cent tax bracket, a 6.5 per cent return from a liquid fund becomes 4.55 per cent," savs Saraf.

Check portfolio quality

Investors must ensure that the fund invests in highly-rated money market instruments. 'While most investments have top short-term ratings (A1+), investors should also check the corresponding long-term ratings. These can range from AAA to A+, which shows the actual portfolio quality," savs Shah.

The regulator requires every fund to disclose its potential risk class (PRC) matrix. "Liquid funds that have classified themselves in PRC A-I must invest only in the highest-rated issuers based on long-term ratings and offer the lowest potential credit risk." says Shah, Mittal advises avoiding funds concentrated in a particular sector. He also stresses checking the fund's track record during past liquidity incidents. Consistency in returns, according to him, is preferable to chasing outliers.

According to Prakash, many investors forget to submit redemption instructions before the cut-off time and also fail to account for the oneday cycle.

Saraf cautions that some treat liquid funds as instant emergency money without considering the exit load in the first week, and others ignore portfolio quality.

Here's why you can't ignore home insurance

underwriting officer, Shriram

Several cities are experiencing heavy rains, and reports of inundated houses are pouring in. Yet, despite recurring losses, home insurance penetration in the country remains alarmingly low. Experts say that awareness and affordable policies can go a long way in protecting middle-class households from

financial shocks.

Read full report here: mybs.in/2epNm2k

What falls under its ambit? General Insurance Limited, highlights that valuables like Policies cover flood, storm, cyclone, and inundation as bullion, coins, and manuscripts are not covered unless specified. standard covers. It may also provide protection against short Intentional damage, pre-existing

defects, or long-term vacant circuits, appliance failures, and structural damage caused by homes are also exempted. moisture. However, exclusions apply. Shashi Kant Dahuja, Low awareness executive director and chief

Contrary to popular belief, home insurance is not expens-

ive,but, penetration remains below 1 per cent. **Cautionary measures**

- ■Clear drainage systems and repair leaks before heavy rains. ■ Maintain digital copies of bills,
- photos, and videos of valuables. ■Document damage promptly and co-operate with surveyors during claims.

COMPILED BY AMIT KUMAR



सांगोले नगरपरिषद, जि. सोलापुर मार्फत विशिष्ठ नागरी सेवा व सविधा पुरविणे अंतर्गत विकास कामांची ई निविदा सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नोंदणीकृत ठेकेदार यांच्याकडून मागविणेत येत आहेत. कामाचा सविस्तर तपशील http://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर दिनांक 22.08.2025 ते 01.09.2025 रोजी पर्यंत उपलब्ध आहे.

ई-निविदा प्रसिध्दी सुचना



(डॉ. सुधीर गवळी) मुख्याधिकारी नगरपरिषद सांगोले

PINC

PIONEER INVESTCORP LIMITED CIN: L65990MH1984PLC031909

Regd. Office: 1218, Maker Chambers V, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Tel. no.: +91-22-6618 6633 / Fax:+91-22-2204 9195 / Website: www.pinc.co.in Email id: investor.relations@pinc.co.in

NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY NOTICE OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING "AGM" AND

E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting (AGM) of the company will be held on Thursday, 18th September 2025, at 03.00 pm IST through Video Conferencing ("VC") Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business set forth in the Notice of AGM, n compliance with Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI).

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, a letter providing a web-link for accessing the Integrated Annual Report is being sent to those members who have not registered their email ids

The Notice and Integrated Annual Report of the Company for the Financial year 2024-25 has peen sent in electronic mode to all those members who have registered their email address with the Company/Depository Participant(s) ("DP")/Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") in accordance with MCA and SEBI Circulars on 20th August 2025. The requirement of sending physical copies have been dispensed. Notice of AGM is available on the website of the company, NSDL and BSE Limited. Members seeking to inspect such documents are requested to write to the company at investor.relations@pinc.co.in.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act. 2013 read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 11th September, 2025 to Thursday, 18th September. 2025 (both days inclusive) for the purpose of 40th AGM of the Company.

Members holding shares either in physical form or dematerialised form as on the cut-off date of Wednesday, 10th September 2025 shall be entitled to remote e-voting. Electronic voting shall also be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not casted their vote through remote e-voting shall be able to vote electronically at the AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the AGM can attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is cast by the Members, the Member shall not be allowed to change it subsequently. The remote e-voting facility would be available during the following period:

,	0.
Commencement of remote	Monday, 15th September 2025 from 09:00 a.m. [IST]
e-voting	
End of remote e-voting	Wednesday, 17th September 2025 upto 05:00 p.m. [IST]
The e-voting module will be dis	abled by NSDL thereafter.

Any person, who acquires shares of the Company and become a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. 10th September 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com and obtain the Login id and password. However, if a person is already registered then existing USER ID and password can be used for casting vote.

The detailed procedure or instructions for casting votes through remote e-voting or e-voting during AGM for all Members (including the Members holding shares in physical form/ whose e-mail addresses are not registered with DPs/ Company/RTA) are stated in the Notice. Helpdesk for individual shareholders holding securities in demat mode for any issues related to login through Depositories i.e. CDSL & NSDL

as regim among in Depositions and DDE at MDEE.				
Login type	Helpdesk details			
Securities held with NSDL	Please contact NSDL by sending request at evoting@nsdl.com or call at +91 22 48867000			
Securities held with CDSL	Please contact CDSL helpdesk by sending request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free			

This advertisement shall also be available on Company's website at www.pinc.co.in and or BSE website at www.bseindia.com. For Pioneer Investcorp Limited

Place: Mumbai Riddhi Sidhpura Date: 21st August 2025 Company Secretary adani Electricity

Registered Office: Adani Corporate House, Shantigram, Near Vaishno Devi Circle,

ADANI ELECTRICITY MUMBAI LIMITED

Date: 22.08.2025

S. G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad - 382421, Gujarat, India. Website: www.adanielectricity.com | CIN: U74999GJ2008PLC107256

NIT No.	Division	Brief Work Description	Estimated Cost (₹ Lacs)	Cost of EMD (₹ Lacs)	Prebid Meeting Date	Due Date & Time of Submission	Date & Time of Bid Opening
AEML/MDB/2025-26/23	Distribution	Supply of assorted sizes of FRP Meter Cabins and Accessories	1,559.6	7.0	03.09.2025 11.30 hrs.	11.09.2025 16.00 hrs.	12.09.2025 16.00 hrs.
AEML/MDB/2025-26/24	Distribution	Laying of 33/11/1.1 kV grade cable including associated civil work and supply of miscellaneous materials	8,242.3	82.4	26.08.2025 11.30 hrs.	11.09.2025 16.00 hrs.	12.09.2025 16.00 hrs.
AEML/MDB/2025-26/25	Distribution	Design, Development and Deployment of 27 Business Processes (RPA Bots) on Automation Anywhere Platform	150.0	1.5	02.09.2025 11.30 hrs.	15.09.2025 16.00 hrs.	16.09.2025 16.00 hrs.
AEML/MDB/2025-26/26	Distribution	Security Systems Implementation at 25 DSS	600.0	6.0	29.08.2025 11.30 hrs.	15.09.2025 16.00 hrs.	16.09.2025 16.00 hrs.
AEML/MDB/2025-26/27	Distribution	Conveyor Fed - OCR/Barcode Scanning System for Meter Testing Department	142.0	1.4	26.08.2025 14.30 hrs.	15.09.2025 16.00 hrs.	16.09.2025 16.00 hrs.
AEML/MTB/2025-26/09	Transmission	Civil trenching work from Amit Chemist to proposed AEML Dahisar substation along the Western Express Highway (3,416 Mtr.)	4,403.9	44.0	03.09.2025 14.30 hrs.	16.09.2025 16.00 hrs.	17.09.2025 16.00 hrs.
AEML/MTB/2025-26/10	Transmission	Civil trenching work from proposed Ghodbunder substation to Amit Chemist along the Western Express Highway (3,934 Mtr.)	3,725.2	37.3	03.09.2025 14.30 hrs.	16.09.2025 16.00 hrs.	17.09.2025 16.00 hrs.
AEML/MTB/2025-26/11	Transmission	220 kV single circuit cable connectivity to the AEML Ghodbunder substation by LILO of the MSETCL Kudus-Borivali 220 kV OH line at CTT tower no 241	8,998.8	50.0	03.09.2025 11.30 hrs.	16.09.2025 16.00 hrs.	17.09.2025 16.00 hrs.

NOTICE INVITING TENDER

All materials and services will be as per Adani Electricity Mumbai Limited specifications / BOQ. Prebid meeting will be done in person / electronically / telephonically and same will be communicated separately

For details with respect to Services / Materials, Qualifying Requirements, Terms & Conditions, Services / Submission of Tender documents etc please visit our website: www.adanielectricity.com --> Open Tenders. The Tender document will be available on the above link by 22 August, 2025. Tenderer must submit their bids online / via electronic submission. Vendor should keep checking the website www.adanielectricity.com for any Corrigendum / Amendment. No separate information regarding Corrigendum will be published in the newspaper.

Date: 22.08.2025 Techno Commercial Departmen



BAJAJ HEALTHCARE LIMITED

-606, Bhoomi Velocity Infotech Park, Plot No.B-39, B-39A, B-39 A/1,Rd No.23, Wagle Ind. Estate Thane West, Thane-400 604 CIN: 199999MH1993PL0772892 Tel.: 022-6617 7409; Fax: 022-6617 7458 www.bajajhealth.com: Email M. In Website: www.bajajhealth.com; Email Id: investors@bajajhealth.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Dear Shareholders ubject: Launch of "Saksham Niveshak" Campaign — Action Required for Unclaimed Dividends and KYC Updates

Pursuant to Investor Education and Protection Authority (IEPFA). Ministry of Corporate Affairs (MCA) letter dated 16th July 2025. Baia

Healthcare Limited are pleased to inform you of the commencement of a 100-day special outreach initiative titled "Saksham Nivesha starting from 28th July 2025 to 6th November 2025. This campaign is being undertaken to facilitate shareholders in undating

Know Your Customer (KYC) details including:

Bank account mandates

Nominee registration

Contact information (email, mobile number, address)

This campaign is also being undertaken to facilitate the shareholders to claim their Unpaid / Unclaimed Dividends for any financial ye in order to prevent their dividend amount and shares being transferred to IEPFA. Shareholders who have not claimed their dividends or have incomplete KYC records are requested to contact the Company's Registra

and Transfer Agent (RTA) at the earliest

MUFG Intime India Private Limited, C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083 Phone: 8108116767 https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html

Additionally, shareholders are encouraged to register and track their requests through the SWAYAM portal: https://swayam.in.mpm mportant Advisory

Please note that as per applicable provisions, if dividends remain unclaimed for a period of seven consecutive years, the dividend mounts, and corresponding base shares (if available) are liable to be transferred to the Investor Education and Protection Fund

We urge all shareholders to take prompt action during the campaign period to safeguard their entitlements and ensure compliance wit

FOR & ON BEHALF OF BAJAJ HEALTHCARE LIMITED

Date: 21/08/2025 Monica Tanwa Company Secretary & Compliance Office

SANDHAR Growth. Motivation. Better Life

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

Regd. Office: B-6/20, L.S.C., Safdarjung Enclave, New Delhi-110029, Corp. Office: Plot-13, Sector-44, Gurugram, Haryana-122002 Ph,: +91-124-4518900, Fax No.: +91-124-4518912, Website: www.sandhargroup.com, Email: investors@sandhar.in

33rd ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO VISUAL MEANS

- Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ("AGM") of Sandhar Technologies Limited (the "Company") will be held on Friday, the 19th September, 2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the husiness(es) as set forth in the Notice of the AGM in compliance with all the applicable provisions of Companies Act. 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated the 8th April, 2020, 17/2020 dated 5th May, 2020, 02/2021 dated the 13th January, 2021 May, 2022 and 10/2022 dated the 28th December, 2022, 09/2023 dated the 25th September, 2023, 09/2024 dated the 19th September, 2024 and other applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars"), Securities and Exchange Board ('SEBI') Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated the 12th May, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 $dated\ 13^{th}\ May\ ,2022,\ SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4\ dated\ 05^{th}\ January,\ 2023,\ SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2023/0164$ dated 06th October, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 and subsequent Circulars issued in this regards (collectively referred to as "SEBI Circulars").
- In Compliance with the above Circulars, the electronic copies of the AGM Notice along with the Annual Report for Financial Year 2024-2025 will be sent to all the members, whose email addresses are registered/available with the Depository Participants or the Company/MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA"). A letter providing the weblink, where the Annual Report and the Notice of the AGM for the financial year 2024-2025 is available, will be sent to those members whose email addresses are not registered with the Company/RTA/Depository Participants. The aforesaid documents will also be available on the Company's website: https://sandhargroup.com/investors/annualreports and also on the websites of the Stock Exchanges viz., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, respectively, and on the website of MUFG Intime at https://instavote.linkintime.co.in.
- Members are requested to register and update their email addresses and bank account details for receipt of dividend etc., as per the process advised by the Depository Participants.
- $Members\ can\ attend/participate\ in\ AGM\ only\ through\ VC/OAVM\ facility.\ Members\ attending\ AGM\ through\ VC/OAVM\ facility.$ shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per section 103 of the Companies Act, 2013. Instruction for joining the AGM through VC/OAVM facility, will be provided in AGM Notice.
- In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to offer remote e-voting or e-voting facility to its Members, to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited to provide the e-voting facility. For the Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories, login details for e-voting and attending AGM would be sent to their registered email addresses. Members whose email address/credentials are not registered with the Company/Depositories, the detailed procedure for voting and attending AGM will be provided in AGM Notice, which will also be available on Company's website: https://sandhargroup.com/. The Members are requested to visit the Website.
- For Individual Members holding shares in electronic form with Depositories viz. NSDL and CDSL should log in through the sites of NSDL and CDSL to cast the votes during the remote e-voting period. However, for VC/OAVM meeting all the Members should log in at https://instameet.linkintime.co.in to participate in the meeting and also to cast vote in case they have not voted during the remote e-voting period.
- The Board has recommended a final dividend of INR. 3.50/- per equity share of INR. 10/- each fully paid-up. The Company has fixed Friday, 12th September, 2025, as record date for determining entitlement of members to dividend. Payment of the dividend will be made to those members whose bank account is registered with their DP(s) and will be made directly
- online in the said bank account. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means is Friday, 12th September, 2025.
 - i. The remote e-voting shall commence on Tuesday, 16th September, 2025 at 9:00 A.M. (IST)
- ii. The remote e-voting shall end on Thursday,18th September, 2025 at 5:00 P.M. (IST) The Notice of the 33rd AGM will be sent, shortly, to the members in accordance with the applicable laws on their registered

By order of the Board of Directors For Sandhar Technologies Limited

Yashpal Jain Chief Financial Officer and Company Secretary

M. No.: A13981

Date: 21st August, 2025 Place: Gurugram, Haryana